



VILLA "LOS CÁRABOS" in Las Piñas



Blick von der Terrasse über das Grundstück auf den Atlantik

VOR(W)ORT

Die VILLA "LOS CÁRABOS" in Las Piñas ist ein einzigartiges Juwel an der Costa de la Luz. Gelegenheiten wie diese sind sehr selten. Sichern Sie sich diese Immobilie direkt von den Erbauern, die seit mehr als 20 Jahren vor Ort leben. Ganz in der Nähe von Tarifa, der südlichsten Stadt Europas, locken die schönsten Strände und besten Wetterverhältnisse Surfer, Kiter und Individualisten aus aller Welt an.

Zum Verkauf steht ein extravagantes Wohnhaus inmitten der Natur der Dehesa de Las Piñas. Die absolute Alleinlage direkt am Rand des Naturschutzgebietes gewährt traumhafte Ausblicke auf den Atlantik, die Düne und die Strände von Valdevaqueros und Punta Paloma – fern am Horizont zeigt sich die Küste von Marokko.



VILLA "LOS CÁRABOS"

Auf einen Blick

- Objekttyp
- Wohnfläche
- Grundstück
- Zimmer

- Heizung/Warmwasser
- Gasversorgung
- Elektroanschluss
- Wasserversorgung
- Ausstattung
- Energiepass **D**

Chalet

ca. 250 m²

25.000 m²

großes Wohnzimmer mit offenem Kamin

2 Schlafzimmer, 2 große Bäder und Gäste-WC

große Küche, Wirtschaftsraum, Vorratskammer,

überdachte Terrasse mit Panoramablick

Fußbodenheizung, zentrale Gastherme

Propan-Gastank

12,9 kW Drehstrom

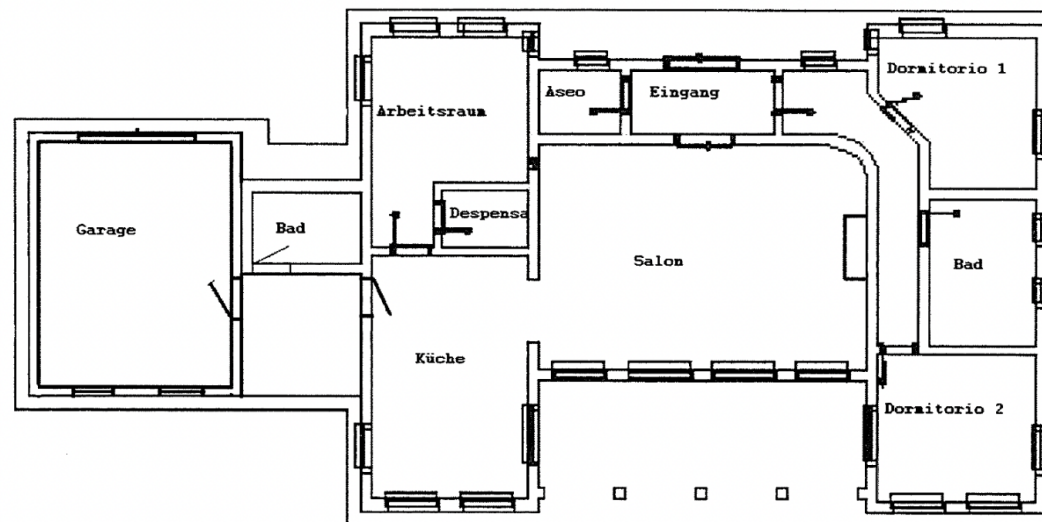
30.000 L Speicher

sehr hochwertig

Kaufpreis: 1.295.000 Euro

Beschreibung

Durch die repräsentative Eingangstür der Villa gelangt man in einen Eingangsbereich, von dem aus rechts der Zugang zum Gäste-WC und links der Flur in den Schlafbereich abgehen. Hier stehen zwei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer zur Verfügung.



Weiter geradeaus erreicht man durch eine Doppelflügeltür den sehr geräumigen Salon mit wunderschönem offenen Kamin und einer bis in das Dach geöffneten Zimmerdecke.

Zur Meerseite hin öffnet sich der Raum mit großen Holz-Terrassentüren über die gesamte Breite zur überdachten und sehr geräumigen Terrasse, von der aus Sie der unbeschreibliche und unverbaubare Ausblick über das eigene 2,5 Hektar große Grundstück auf den Atlantik und die Düne von Valdevaqueros fesseln wird.

An den Salon angrenzend befindet sich die große, mit allen Geräten ausgestattete Wohnküche. Von der wiederum ein sehr großer Wirtschaftsraum und eine Vorratskammer erreicht werden.

Die Küche hat einen separaten Ausgang, durch den man auf eine kleine Terrasse gelangt, die die Verbindung zur Garage und einem weiteren Bad herstellt. Hier könnte man mit wenig Aufwand ein Gäste-Apartment einrichten.

LAGE GRUNDSTÜCK

Das vollständig umzäunte Grundstück erreichen Sie über einen Privatweg, der von der Nationalstraße N-340 abzweigt. Das Grundstück befindet sich bergan (3 min.) direkt unterhalb eines Naturschutzgebietes.

Das Grundstück um das Haus – und insbesondere vor der Terrasse – ist offen gestaltet, während andere Teile des Grundstücks naturbelassen und dichter bewachsen sind, und damit auch Lebensraum für verschiedenste Tierarten bilden.

BESONDERHEIT

Die hier zum Verkauf stehende Immobilie ist mit Baugenehmigung errichtet und verfügt über alle erforderlichen Papiere.

Fazit

Die Immobilie eignet sich nicht nur für alle diejenigen, die ein Refugium in einer traumhaften, natürlichen Umgebung suchen, ebenso finden Sie hier Zugang zu einer der gefragtesten Regionen an der Costa de la Luz und zum Ort Tarifa, der ältesten Siedlung am südlichsten Punkt Europas. Mit unverbaubarem Blick auf den Atlantik und von viel Natur umgeben, genießen hier Ruhe suchende Personen zurückgezogen und doch am Puls des Geschehens, das Leben im Süden Europas genießen.

Tarifa ist mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen, die Strände Valdevaqueros und Punta Paloma in 8 Minuten. Der Flughafen von Málaga ist ca. 160 km entfernt und kann in zwei Stunden erreicht werden. In etwa 120 km Entfernung ist der Flughafen von Jerez de la Frontera etwas schneller in etwa einer Stunde zwanzig Minuten zu erreichen.

Das Haus ist mechanisch gegen Einbruch gesichert. Die große Terrasse kann durch ein elektrisch betriebenes Rollgitter abgesichert werden, welches im hochgezogenen Zustand nicht sichtbar ist.



Kontakt und Verkauf

Der Verkauf erfolgt von privat und für den Käufer provisionsfrei.

Rechtsanwalt Gerald Freund
La Janda Legal SLP
C/ Enólogos,10
11140 Conil de la Frontera
+34 856 14 55 07
+34 644 727 026

VILLA "LOS CÁRABOS"